

MAJOR BÉKEFI FATIME
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

az értékbecslési szolgáltatást igénybe vevő természetes személyek személyes
adatainak kezeléséről

Verziószám: 1.0
Balatonfüred, 2026.08.03.

Major Békefi Fatime Egyéni Vállalkozó (a továbbiakban: **Adatkezelő**) az értékbecslési szolgáltatás nyújtásával összefüggésben, a szolgáltatást igénybe vevő, vagy a szolgáltatás nyújtásával egyéb módon kapcsolatba hozható természetes személyek, jogi személyek képviselőjében eljáró természetes személyek (a továbbiakban együttes említésük esetén: **Érintettek**) személyes adatainak kezelése tekintetében adatkezelőnek minősül.

A fentiekre figyelemmel az Adatkezelő az Érintettek részére az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről – (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja.

Az Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel azon elvárásnak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

Az adatkezelésre vonatkozó legfontosabb információkat egyszerűsített, táblázatos formában [az utolsó oldalon](#) foglaltuk össze.

I. Az Adatkezelő

Neve: **Major Békefi Fatime Egyéni Vállalkozó**
Székhelye: 8230 Balatonfüred, Oroszy utca 2. B. épület
Telefonszám: +36 (70) 209 5753
E-mail: bekefi.fatime@gmail.com

II. Kapcsolatfelvétel az Adatkezelővel

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- az Adatkezelő bekefi.fatime@gmail.com e-mail címére küldött elektronikus levélben;
- postai úton a következő címre küldött levélküldeménynel: 8230 Balatonfüred, Oroszy utca 2. B. épület;
- telefonon a +36 (70) 209 5753 telefonszámon.

III. Az adatkezelés célja

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait az alábbi adatkezelési célok teljesítése érdekében kezeli:

- az Érintett értékbecslés elkészítésére irányuló igényének felmérése, rögzítése és kezelése;
- az Érintett azonosítása, valamint az értékbecslési szolgáltatás nyújtásával összefüggő kapcsolattartás biztosítása;
- az értékbecslési szakvélemény elkészítéséhez szükséges személyes adatok beszerzése;

- az értékbecslési szolgáltatással kapcsolatba hozható ingatlan megtekintése, felmérése alapján helyszíni szemle elvégzése, az értékbecslői szakvélemény elkészítésének előkészítése;
- amennyiben szükséges az értékbecslési szolgáltatáshoz kapcsolódó szerződések előkészítése, megkötése és teljesítésének elősegítése;
- független értékbecslői közreműködő szakértő részére történő szükséges adattovábbítások elvégzése;
- az értékbecslési szolgáltatással összefüggő adminisztrációs, technikai- és ügyviteli feladatellátás teljesítése;
- igazolja, hogy az Érintett az adatkezelési tájékoztatót megismerte, valamint tudomásul vette a szolgáltatás teljesítéséhez esetlegesen szükséges adattovábbítás tényét.

IV. A kezelt adatok köre

Az Adatkezelő jelen adatkezelési tájékoztató III. pontjában megjelölt célok teljesítése érdekében az alábbi adatkörök, személyes adatok tekintetében végez adatkezelést.

Az Adatkezelő a szolgáltatásának nyújtásával összefüggésben az Érintett alábbi személyes adatait kezeli:

- teljes név;
- jogi személy képviseletében eljáró képviselő vagy meghatalmazott természetes személy neve;
- kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím, az e-mail címbe megjelenő esetleges további adatok);
- az ingatlanra vonatkozó adatok, dokumentumok adattartalma (cím, helyrajzi szám, alaprajz, műszaki dokumentáció, tulajdoni lap, energetikai tanúsítvány);
- számlakiállításhoz kapcsolódó elengedhetetlenül szükséges személyes adatok;
- aláírás.
- az adatkezelési tájékoztató megismerésének igazolására szolgáló nyilatkozatban szereplő adatok, különösen az Érintett neve, aláírása, valamint a nyilatkozat kelte.

A fenti adatok forrása az Érintett közvetlen adatszolgáltatása.

V. Az adatkezelés jogalapja

A jelen adatkezelési tájékoztató **IV.1. pontjában** meghatározott személyes adatok kezelésének jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** tekintettel arra, hogy az adatkezelés olyan **szerződés teljesítéséhez szükséges, melyben az Érintett az egyik fél, illetve a személyes adatok kezelése a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.**

Az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozat megőrzésének jogalapja az Adatkezelő **GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** szerinti jogos érdeke, amely az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettség teljesítésének utólagos igazolásához fűződik.

VI. Adatkezelés időtartama

A GDPR 5. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Az értékbecslési szolgáltatás igénybevételével összefüggésben jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában meghatározott személyes adatokat az Adatkezelő az értékbecslési szakvélemény elkészítésének napjától számított legfeljebb **30 napig kezeli**, amely időtartam az értékbecslési szolgáltatás lezárásához, az esetleges pontosítások kezeléséhez és az adminisztratív feladatok elvégzéséhez szükséges.

Az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatot az Adatkezelő a GDPR 5. cikk (2) bekezdésében meghatározott elszámoltathatóság elvére figyelemmel, az értékbecslési szakvélemény elkészítésének napjától számított legfeljebb **30 napig** őrzi meg.

Azon személyes adatokat, amelyek számviteli beszámoló elkészítésének alapjául szolgálnak az Adatkezelő figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 168-169. §-ban megfogalmazottakra, az egyes szerződések teljesítésének (hatályának időtartama) vagy megszűnésének első napjától számított **8 (nyolc) év** időtartamig köteles megőrizni.

A megőrzési idő lejárata követően a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat Adatkezelő selejtezés útján megsemmisíti, az elektronikus úton tárolt személyes adatokat a visszaállítás lehetőségét kizáró módon törli.

Adatkezelő a kezelt személyes adatokat haladéktalanul törli továbbá, ha az adatkezelés nem a jogszabályokban meghatározott célból történt vagy az adatkezelés célja megszűnt.

VII. Adattovábbítás, adatfeldolgozók, címzettek

Amennyiben az Érintett a <https://ivilag.com/hu/> weboldalon keresztül érdeklődik az értékbecslési szolgáltatás iránti, a hivatkozott **weboldal tárhelyszolgáltatását** végző **Cloudflare, Inc.** (székhely: **Riverside Building, 6th Floor, County Hall, Belvedere Road, London, Anglia**, e-mail: support@cloudflare.com) valamint a karbantartási/szerkesztői feladatellátását végző **Inweb Solutions Kft.** (székhely: **8200 Veszprém, Füredi utca 9. földszint 1. ajtó**, e-mail: info@inweb.hu) adatfeldolgozóként szükségszerűen hozzáférhetnek a megadott személyes adatokhoz.

Az Adatkezelő jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatokat szükségszerűen az alábbi **címzettek** részére továbbítja.

- az Érintettel postai úton történő kapcsolattartás esetén a kézbesítési adatok tekintetében a **Magyar Posta Zrt.** (székhelye: **1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.**, e-mail: adatvedelem@posta.hu) részére;
- az e-mail útján történő kapcsolattartás lebonyolítása esetén a címzéshez szükséges adatok a **Google Ireland Ltd.** (székhelye: **Google Building Gordon House, Barrow Street, Grand Canal Dock, Dublin 4, D04 V4X7, Írország**, további információ:

<https://policies.google.com/privacy?hl=hu>) mint a levelezőrendszer üzemeltetője részére kerülnek átadásra.

Amennyiben az értékbecslői szakvéleményt nem saját hatáskörben készíti el, úgy adattovábbítást végezhet (az *Érintett neve, címe, ingatlan címe, helyrajzi száma, tulajdoni lap, alaprajz adatai tekintetében*) az Érintett megbízása alapján független értékbecslő részére, aki ebben az esetben önálló adatkezelőként jár el saját feladatellátásának teljesítésével összefüggésben. Az Adatkezelő az elkészülő független értékbecslői szakvéleményt nem kapja kézhez, azt nem kezeli.

Adatkezelő a fentiekén túl a **kezelt adatok teljes körének megismerésére jogosult szervek** részére (bírság, ügyészség, a bűnüldözés és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság) írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás érdekében a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában meghatározott személyes adatokat továbbíthatja.

A fentiekén túl az Adatkezelő a személyes adatokat más címzett részére nem továbbítja. Az Adatkezelő szándéka szerint az EGT tagállamain kívüli harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére adattovábbítást nem végez.

VIII. Az adatok kezelésének módja

Az Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt, és birtokába kerülő személyes adatokat részben automatizált módon (digitális formában), részben pedig manuálisan kezeli, azok alapján nem végez profilalkotást. A kezelt adatok nem képezik automatikus döntéshozatali eljárás alapját.

Az Adatkezelő megfelelő szervezési és technikai intézkedésekkel biztosítja, hogy a személyes adatokhoz kizárólag az arra jogosult személyek férjenek hozzá, és kizárólag a feladataik ellátásához szükséges mértékben.

Az Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok megfelelő szintű biztonságára és bizalmas kezelésére, többek között annak érdekében, hogy megakadályozza a személyes adatokhoz és az adatok kezeléséhez használt eszközökhöz való jogosulatlan hozzáférést, illetve azok jogosulatlan felhasználását.

A papír alapon tárolt személyes adatokat az Adatkezelő székhelyén, zárható irodabútorokban, az elektronikus adatokat elsősorban logikai védelemmel biztosított munkaállomásokon tárolja.

IX. Nyilvánosságra hozatal

Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában meghatározott személyes adatokat nem hozza nyilvánosságra.

X. Az Érintett jogai

X.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13.-14.cikk)

Amennyiben a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Az Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen Adatkezelési Tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő átadásával biztosítja.

X.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzi-e.

X.3. A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését kérni. E jog értelmében az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt hiányos vagy pontatlan személyes adatainak helyesbítésére azzal, hogy ilyen esetben az újonnan átadott adat hitelességének ellenőrzése szükségessé válik.

X.4. A törléshez – elfeledtetéshez – való jog (GDPR 17. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatai törlését kérni abban az esetben, amennyiben sikerrel tiltakozott személyes adatai kezelése ellen; amennyiben az Adatkezelő a személyes adatait jogellenesen kezelte, vagy amennyiben a magyar jog alapján az Adatkezelő köteles az Érintett személyes adatait törölni. Adatkezelő ugyanakkor bizonyos esetekben jogosult megtagadni a törlési kérelem teljesítését, melyről az Érintett megfelelően tájékoztatni köteles.

X.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, és az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri. Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

*X.6. Adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk)
(Az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatban szereplő személyes
adatokkal kapcsolatosan nem gyakorolható!)*

Az Érintett jogosult személyes adatai saját maga vagy másik adatkezelő részére történő továbbítását kérni, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa. E jogával az Érintett abban az esetben élhet, amennyiben az adatkezelés automatizált módon történik, és a személyes adatok kezelése szerződés teljesítéséhez szükséges vagy az Érintett hozzájárulásán alapul. Az Érintett személyes adatait az Adatkezelő ebben az esetben tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban adja át.

*X.7. A tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)
(Kizárólag az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatban szereplő
személyes adatokkal kapcsolatosan gyakorolható!)*

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontján alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

XI. Tájékoztatás jogérvényesítési lehetőségekről

Amennyiben az Érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha a panaszának kivizsgálása ellenére vagy a panasz kivizsgálására nyitva álló határidő eredménytelen letelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet.

A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon.

Balatonfüred, 2026.08.03.

**Major Békefi Fatime sk.
Egyéni Vállalkozó**

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk

Ki kezeli az adatait?	Major Békefi Fatime Egyéni Vállalkozó
Hol érhet el engem?	Postai úton a székhelyemre küldött levélküldeménynel, elektronikus levél formájában, vagy a megjelölt telefonszámon. Ezeket részletesen a II. pontban írtam le.
Milyen adatai kerülnek kezelésre?	Az Önre vonatkozó lehető legkevesebb, és legszükségesebb adatot kezelem, erről részletesebben a IV. pontban tájékozódhat.
Mennyi ideig kerülnek kezelésre az Ön adatai?	Az Ön adatait főszabály szerint az értékbecslői szakvélemény elkészülésének napjától számított 30 napig kezelem, ezt követően azok törlésére intézkedem. Kivételt képez ezen szabály alól azon személyes adatok köre, amely a számviteli bizonylatok kiállításához szükséges, tekintettel arra, hogy ezeket jogszabály alapján legalább 8 évig köteles vagyok megőrizni.
Honnan kerülnek beszerzésre az adatai?	Azokat Ön adja meg részemre, amikor értékbecslői szolgáltatásomat igénybe veszi.
Miért kerülnek kezelésre az adatai?	Számos okból kezeljük adatait, melyek a teljesség igénye nélkül az alábbiak: Azért, hogy: a) Önt megfelelően azonosítsam; b) értékbecslési szolgáltatásomat biztosítsam Ön részére; c) a szolgáltatás nyújtásával összefüggő adminisztrációs, ügyviteli és adattovábbítási feladatellátásomnak eleget tegyek. Valamennyi adatkezelési célról a tájékoztató III. pontjában olvashat részleteket.
Mi hatalmaz fel adatainak kezelésére?	Az a körülmény, hogy az értékbecslési szolgáltatással összefüggésben szerződés jön létre a felek között. Az adatkezelési tájékoztató megismerésének és a személyes adatok esetleges továbbításának tudomásulvételéhez kapcsolódó nyilatkozat megőrzéséhez jogos érdekem fűződik. Továbbá az a körülmény, hogy az adatok kezelését jogszabályok írják elő.
Kinek továbbíthatók az Ön adatai?	Személyes adatait azon vállalatok és szervezetek részére továbbítom, amelyek az Önnel való kapcsolattartásban velem közreműködnek, vagy akik ügyviteli feladatellátásomat segítik, akik részére jogszabályi kötelezettség terhel az adattovábbításra. Ezeket részletesen a VII. pontban rögzítettem.
Milyen jogok illetik meg Önt?	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben, ezeket részletesen a X. pontban foglaltam össze.