

Süti (cookie) tájékoztató — Balatoni Ingatlanvilág Kft.

A BALATONI INGATLANVILÁG KFT.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

a <https://ivilag.com/hu/> internetes portál látogatásával kapcsolatosan

Verziószám: 1.0

Balatonfüred, 2026.08.03.

Tisztelt Látogató!

Jelen dokumentum formájában tájékoztatjuk Önt a „süтик” használatáról, a <https://ivilag.com/hu/> elérésű weblapon alkalmazott „süтикkel” (cookies, session) kapcsolatosan.

A cookie-k (http „süтик”) kisméretű adatfájlok, adatcsomagok. Amikor a látogató a weblapot meglátogatja, egy apró file, ún. „cookie” (továbbiakban: „cookie” vagy „süтик”) kerül a számítógépére, mely többféle célt szolgálhat. Egyes általunk használt „süтик” elengedhetetlenek az oldal megfelelő működéséhez („folyamat süтик”), mások információkat gyűjtenek a weblap használatával kapcsolatban (statisztikák), hogy még kényelmesebbé és hasznosabbá váljon az oldal. Néhány „süтик” csak átmeneti és eltűnik a böngésző bezárásával, míg léteznek tartós változatok is, melyek huzamosabb ideig számítógépen maradnak.

A látogató beállításainak, használati szokásainak rögzítésével a weblapon való navigáció és ezáltal a weblap használatának megkönnyítése.

A felhasználói élmény javítása azáltal, hogy információt gyűjtünk arról, hogy a látogató hogyan használja a weblapot, mely oldalait látogatja vagy használja leggyakrabban.

Statisztikák gyűjtése, melyek elemzése segíti megérteni azt, hogy a látogatók hogyan használják a weblap mellett a további online szolgáltatásokat, amelyeket ezáltal tovább fejleszthetünk.

A weblap továbbfejlesztése, majd finomhangolása a látogatói igényeknek megfelelően.

3.1. „Funkcionális süтик”

A „funkcionális süтик” a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény javításához szükségesek. Ezek a süтик lehetővé teszik a weboldal számára, hogy megjegyezze a felhasználó beállításait és választásait, például a nyelvi preferenciákat vagy a bejelentkezési adatokat. A „funkcionális süтик” alkalmazása nélkül a weboldal nem tudja garantálni a személyre szabott és zökkenőmentes felhasználói élményt. Érvényességi idejük változó lehet, de általában hosszabb ideig maradnak a felhasználó eszközén, mint a munkamenet süтик, és a felhasználó böngészőjének beállításainál utólag is törölhetők.

A weboldal megfelelő működésének biztosítása a 2001. évi CVIII. törvény az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről 13/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik.

3.2. „Analitikai célú süтик”

A Google Analytics és a Facebook Pixel szolgáltatásaival kapcsolatos részletes tájékoztatás az alábbi linkeken érhető el: <https://www.google.com/analytics/terms/us.html>

<https://www.facebook.com/business/help/471978536642445?id=1205376682832142>

3.3. „Szükséges süтик”

A „szükséges süтик” olyan kis adatfájlok, amelyek elengedhetetlenek a weboldalak alapvető működéséhez. Ezek a süтик biztosítják a weboldal alapvető funkcióit, például a navigációt és a biztonságos területekhez való

hozzáférést. Nélkülük a weboldal nem működne megfelelően.

A „szükséges sütik” általában ideiglenesek, és a böngésző bezárásakor automatikusan törlődnek. Ezek a sütik nem gyűjtenek személyes adatokat, és nem követik a felhasználó böngészési szokásait.

3.4. „Hirdetési sütik”

A hirdetési sütik, más néven marketing sütik, olyan kis adatfájlok, amelyeket a weboldalak helyeznek el a felhasználók böngészőjében. Ezek a sütik többféle célt szolgálnak:

Információkat gyűjthetnek a felhasználók böngészési szokásairól, például arról, hogy mely weboldalakat látogatják meg, milyen termékeket néznek meg, vagy milyen hirdetésekre kattintanak.

Az összegyűjtött adatok alapján lehetővé teszik, hogy a felhasználók érdeklődési körének megfelelő, releváns hirdetéseket jelenítsenek meg. Ez növeli a hirdetések hatékonyságát és javítja a felhasználói élményt.

Segítenek a hirdetőknél nyomon követni, hogy a felhasználók hogyan reagálnak a hirdetésekre, például hányan kattintanak rájuk, vagy hányan vásárolnak a hirdetés hatására. Ez az információ segít a hirdetési kampányok optimalizálásában.

Lehetővé teszik a hirdető számára, hogy újracélozzák azokat a felhasználókat, akik korábban már érdeklődést mutattak egy adott termék vagy szolgáltatás iránt, de nem vásároltak. Így a felhasználók később újra találkozhatnak az adott hirdetéssel.

Ezek a sütik gyakran harmadik fél hirdetési hálózatok által kerülnek elhelyezésre, és fontos szerepet játszanak a digitális marketingben.

3.5. „Biztonsági sütik”

A „biztonsági sütik” olyan kis adatfájlok, amelyeket a weboldalak helyeznek el a felhasználók böngészőjében, és amelyek célja a weboldal biztonságának növelése. Ezek a sütik többféle funkcióval rendelkeznek:

Segítenek azonosítani a felhasználókat, amikor bejelentkeznek egy weboldalra. Ez biztosítja, hogy csak az arra jogosult felhasználók férjenek hozzá a fiókjukhoz és az érzékeny adatokhoz.

Ezek a sütik biztosítják, hogy a felhasználói munkamenetek biztonságosak legyenek. Például megakadályozzák, hogy mások hozzáférjenek a felhasználó munkamenetéhez, ha az nyilvános vagy megosztott hálózaton böngészik.

A biztonsági sütik segítenek megvédeni a felhasználók személyes adatait azáltal, hogy titkosítják az adatokat, és megakadályozzák az illetéktelen hozzáférést.

Ezek a sütik védelmet nyújtanak a különböző típusú támadások ellen, mint például a cross-site request forgery (CSRF) támadások, amelyek során a támadók megpróbálják hamis kérésekkel manipulálni a felhasználó böngészőjét.

Lehetővé teszik a weboldalak számára, hogy nyomon kövessék és rögzítsék a biztonsági eseményeket, például a sikertelen bejelentkezési kísérleteket vagy a gyanús tevékenységeket.

3.6. „Munkamenet sütik”

A „munkamenet sütik” a weblap böngészéséhez, a funkciók használatához szükségesek, többek között lehetővé teszik a látogató által adott oldalon, funkcióban vagy szolgáltatásban végzett műveletek megjegyzését. A „munkamenet sütik” alkalmazása nélkül a weblap zökkenőmentes használata nem garantálható. Érvényességi idejük az adott látogatás időtartamára terjed ki, a „sütik” a munkamenet végén vagy a böngésző bezárásával automatikusan törlődnek. A weblap megfelelő munkamenetének biztosítása a 2001. évi CVIII. törvény az

elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről 13/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik.

Az alapl működést biztosító „munkamenet süti” a felhasználó eszközein a weblap böngészése során automatikusan elhelyezésre kerülnek. Azokat a böngésző beállításoknál utólag is lehetséges törölni.

4. A „süti” kezelése4.1. Maximális biztonság

Lényeges, hogy a weblap által használt „süti” nem jegyeznek meg semmilyen azonosítót vagy jelszót. A Látogató a „süti” használata mellett is teljes biztonságban használhatja az oldal Üzemeltetőjének elektronikus szolgáltatásait.

4.2. A „süti” beállításának ellenőrzése, a „süti” letiltása

A modern böngészők engedélyezik a „süti beállítások” módosítását. A böngészők egy része alapértelmezettként automatikusan elfogadja a „sütiket”, de ez a beállítás is megváltoztatható annak érdekében, hogy a jövőre nézve a felhasználó megakadályozza az automatikus elfogadást. Átállítás esetén a böngésző a továbbiakban minden alkalommal felajánlja a „süti beállításának” választási lehetőségét. Felhívjuk a Látogatók figyelmét, hogy mivel a „süti” célja a weblap használhatóságának és folyamatainak támogatása, a „süti” letiltása esetén nem tudjuk garantálni, hogy a látogató képes lesz a weblap valamennyi funkciójának teljes körű használatára. A weblap ez esetben a tervezettől eltérően, vagy egyáltalán nem működhet a böngészőben.

4.3. További részletes információk az alábbi böngészők „süti beállításairól”

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=hu>

Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/products/firefox/protect-your-privacy/cookies>

Microsoft Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/hu-hu/microsoft-edge/cookie-k-torlese-a-microsoft-edge-ben-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

Safari: <https://support.apple.com/hu-hu/guide/safari/sfri11471/mac>

4.4. A weblapon használt „sütikkel” kapcsolatos részletes tájékoztatás

Érintett domain

„Süti” típusa, megnevezése

Adatkezelés jogalapja

A „süti” működése

Adatkezelés időtartama

Kezelt adatkör

<https://ivilag.com/hu>

„Munkamenet süti”

„PHPSESSID”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

Munkamenet-azonosító, az űrlapkitöltés, captcha-ellenőrzés és a kedvencek kezelése során az oldal állapotát tartja fenn.

A vonatkozó munkamenet befejezéséig

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Funkcionális süti”

“cookie_consent_level”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

Rögzíti, milyen szintű sütihasználathoz járult hozzá a felhasználó, és ennek megfelelően engedélyezi a sütiket.

1 év

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Funkcionális süti”

„kedvencek sütije”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

Eltárolja a felhasználó által kedvencnek jelölt ingatlanhirdetések azonosítóit.

1 hónap

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Szükséges süti”

“__cf_bm”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

Botforgalom szűrése, a látogató emberi voltának megkülönböztetése az automatizált kérésektől.

30 perc

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Szükséges süti”

“_cfuvid”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

A Cloudflare sebességhatárolásához köti össze az egy látogatótól érkező kéréseket.

A vonatkozó munkamenet befejezéséig

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Szükséges süti”

„cf_clearance”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.

Rögzíti a sikeres biztonsági ellenőrzést, hogy az ne ismétlődjön.

1 év

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Biztonsági süti”

“_GRECAPTCHA”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Az űrlapok automatizált kitöltés (spam) elleni védelméhez elemzi a felhasználói interakciót.

6 hónap

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Analitikai süti”

„_ga”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.

Egyedi azonosítót rendel a látogatóhoz a látogatottsági statisztikák készítéséhez.

2 év (13 hónap, ha be van állítva)

Nem tartalmaz személyes adatot.

<https://ivilag.com/hu>

„Analitikai süti”

„_gid”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.

A Google Analytics felé küldött kérések számát korlátozza.

1 nap

Nem tartalmaz személyes adatot.

.youtube.com

„Funkcionális süti”

„VISITOR_PRIVACY_METADATA”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Ez a süti arra szolgál, hogy eltárolja a felhasználó adatvédelmi beállításait és hozzájárulási állapotát.

5 hónap 3 hét

Nem tartalmaz személyes adatot.

.youtube.com

„Munkamenet süti”

„YSC”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.

Nyomon követi, hogy a felhasználó interakcióba lépett-e YouTube videóval (például lejátszottak egy videót).

A vonatkozó munkamenet befejezéséig

Nem tartalmaz személyes adatot.

.youtube.com

„Hirdetési süti”

„VISITOR_INFO1_LIVE”

A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.

A süti célja a videókat lejátszó felhasználók viselkedésének követése és a felhasználói élmény javítása, különösen a személyre szabott ajánlások és a videók optimalizálása szempontjából.

6 hónap

Nem tartalmaz személyes adatot.

Név: Balatoni Ingatlanvilág Kft.

Képviseli: Erdős Ferenc ügyvezető

Székhely: 8230 Balatonfüred, Arácsi út 4. fszt. 4.

Telefon: +36 (70) 209-5753

E-mail: info@ivilag.com

Weboldal: <https://ivilag.com/hu/>

Ügyfélfogadási időben személyesen, lehetőség szerint előre egyeztetett időpontban, a weblap üzemeltetőjének 8230 Balatonfüred, Arácsi út 4. fszt. 4. szám alatti székhelyén.

Elektronikus elérhetőséggel az info@ivilag.com e-mail címen.

Postai úton a 8230 Balatonfüred, Arácsi út 4. fszt. 4. szám alá címzett levélküldeménynel.

Telefonos úton az alábbi elérhetőségen: +36 (70) 209-5753

Név: Inweb Solutions Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Füredi utca 9. földszint 1. ajtó

Adószám: 11678313-2-19

E-mail: info@inweb.hu

Név: Cloudflare, Inc.

Székhely: Riverside Building, 6th Floor, County Hall, Belvedere Road, London, Anglia

E-mail: support@cloudflare.com

Amennyiben el szeretné kerülni a „sütik” használatát, úgy lehetősége van személyes vagy telefonos ügyintézésre.

Amennyiben a fentiek ismeretében további kérdése merülne fel, keressen bennünket bizalommal a jelen tájékoztató 6. pontjában meghatározott elérhetőségeinken!

Balatonfüred, 2026.08.03.

Erdős Ferenc sk.

ügyvezető

Érintett domain	„Süti” típusa, megnevezése	Adatkezelés jogalapja	A „süti” működése	Adatkezelés időtartama	Kezelt adatkör
https://ivilag.com/hu	„Munkamenet süti” „PHPSESSID”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.	Munkamenet-azonosító, az űrlapkitöltés, captcha-ellenőrzés és a kedvencek kezelése során az oldal állapotát tartja fenn.	A vonatkozó munkamenet befejezéséig	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Funkcionális süti” „cookie_consent_level”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.	Rögzíti, milyen szintű sütihasználathoz járult hozzá a felhasználó, és ennek megfelelően engedélyezi a sütiket.	1 év	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Funkcionális süti” „kedvencek sütije”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói	Eltárolja a felhasználó által kedvencnek jelölt ingatlanhirdetések azonosítóit.	1 hónap	Nem tartalmaz személyes adatot.

		élmény biztosításához kapcsolódik.			
https://ivilag.com/hu	„Szükséges süti” „__cf_bm”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.	Botforgalom szűrése, a látogató emberi voltának megkülönböztetése az automatizált kérésektől.	30 perc	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Szükséges süti” „_cfuvid”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.	A Cloudflare sebességkorlátozásához köti össze az egy látogatótól érkező kéréseket.	A vonatkozó munkamenet befejezéséig	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Szükséges süti” „cf_clearance”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.Ez a jogos érdek a weboldal megfelelő működéséhez és a felhasználói élmény biztosításához kapcsolódik.	Rögzíti a sikeres biztonsági ellenőrzést, hogy az ne ismétlődjön.	1 év	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Biztonsági süti” „_GRECAPTCHA”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.	Az űrlapok automatizált kitöltés (spam) elleni védelméhez elemzi a felhasználói interakciót.	6 hónap	Nem tartalmaz személyes adatot.

https://ivilag.com/hu	„Analitikai süti” „_ga”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.	Egyedi azonosítót rendel a látogatóhoz a látogatottsági statisztikák készítéséhez.	2 év (13 hónap, ha be van állítva)	Nem tartalmaz személyes adatot.
https://ivilag.com/hu	„Analitikai süti” „_gid”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.	A Google Analytics felé küldött kérések számát korlátozza.	1 nap	Nem tartalmaz személyes adatot.
.youtube.com	„Funkcionális süti” „VISITOR_PRIVACY_METADATA”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.	Ez a süti arra szolgál, hogy eltárolja a felhasználó adatvédelmi beállításait és hozzájárulási állapotát.	5 hónap 3 hét	Nem tartalmaz személyes adatot.
.youtube.com	„Munkamenet süti” „YSC”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontjában meghatározott jogos érdek.	Nyomon követi, hogy a felhasználó interakcióba lépett-e YouTube videóval (például lejátszottak egy videót).	A vonatkozó munkamenet befejezéséig	Nem tartalmaz személyes adatot.
.youtube.com	„Hirdetési süti” „VISITOR_INFO1_LIVE”	A GDPR 6. cikk (1) albekezdésének a) pontjában meghatározott érintetti hozzájárulás.	A süti célja a videókat lejátszó felhasználók viselkedésének követése és a felhasználói élmény javítása, különösen a személyre szabott ajánlások és a videók optimalizálása szempontjából.	6 hónap	Nem tartalmaz személyes adatot.